

Kontakt tel.: +38761131844

+38763020578

+38761600301

FB stranica: Prodaja Stanova IN VIVO

PONUĐA

AKCIJSKE CIJENE ZA APRIL I MAJ

PO SISTEMU KLJUČ U RUKE

2.565,00 KM/m²

OPIS OBJEKTA:

- *Stambeno-poslovni objekat* na lokaciji Poslovni centar "IN-VIVO" Živinice, prva ulica; Izgrađen na parceli: k.č. broj n/p 1355/4 K.O. Živinice Grad
- Prostire se na preko 1519 m² stambeno-poslovnog prostora, prizemlje 169m² i 6 etaža (na svakoj po 225 m²)
- Na 6 etaža nalazit će se po 4 stambene jedinice.
- Zgrada posjeduje lift i vlastiti parking
- Useljivo do 30.04.2025. godine.
- Objekat se gradi prema EU standardima koji odgovaraju energetskej efikasnosti.
- Nakon etažiranja i dobivanja upotrebne dozvole a prije samog useljenja kupac se upisuje u zemljišnim knjigama kao vlasnik i posjednik sa upisom 1/, bez tereta u C listu.

STAMBENE JEDINICE

BROJ STANA	POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	BROJ RASPOLOŽIVIH JEDINICA	KOMBINACIJA STAMBENIH JEDINICA	BROJ RASPOLOŽIVIH JEDINICA
1	39.08 m ²	6	82.24 m ²	6
2	37.32 m ²	6		
3	33.36 m ²	6	76.66 m ²	6
4	38.62 m ²	6		

- Cijena za gotovinsko plaćanje „roh-bau“: **2295 KM/m² sa uračunatim PDV-om**
- Minimalan avans za rezervaciju stana iznosi **40% od ukupne cijene stana**
- Mogućnost kombinacije 2 stana u 1 veći (kvadrature u tabeli iznad, a osnove stanova na idućoj stranici)

Kontakt tel.: +38761131844

+38763020578

+38761600301

FB stranica: **Prodaja Stanova IN VIVO**

MANJI STANOV I



VEĆI STANOV I



Kontakt tel.: +38761131844

+38763020578

+38761600301

FB stranica: Prodaja Stanova IN VIVO

PODOVI

*U stambenim jedinicama se ugrađuju protuklizne keramičke pločice I (prve) klase i laminat prve klase.

Sobe i terpezarija: Laminat prve klase (u cijenu uračunato do 30 KM/m²)

Kuhinja: Keramičke pločice (u cijenu uračunato do 23 KM/m²)

Kupatilo/WC: Keramičke pločice (u cijenu uračunato do 23 KM/m²),

Komunikacije: Keramičke pločice (u cijenu uračunato do 23 KM/m²),

Balkon: Keramičke pločice (u cijenu uračunato do 23 KM/m²),

Degažman: Laminat prve klase,

ZIDOVI

Prostorije: gletovanje i bojenje bijelom ekološkom disperzivnom bojom.

Kupatilo/WC: Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama I (prve) klase, do plafona.

Kuhinja: Zidovi u kuhinji se ne oblažu keramičkim pločicama.

OPREMA

Ulazni hodnik:

Ugrađena protuprovalna vrata sa 4 pokretna uboda + 2 fiksna, ukupno 6 tačaka otpora. Štokovi su izrađeni od čeličnog profila 60×40, dok je krilo vrata izrađeno u višeslojnoj tzv. „sendvič“ konstrukciji, debljine 60 mm.

Kupatilo/WC:

Kupatila su opremljena sanitarnom opremom koja je u bijeloj boji. Ugradbeni vodokotlić PESTAN, wc školjka sa funkcijom bidea, niske ugradbene tuš kabine sa AL – staklenom pregradom i slivnom rešetkom, česme kvaliteta rohe ili unitas, umivaonički ormarić i kupaonička oprema, te ogledalo sa led rasvjetom.

Kuhinja:

Ne ugrađuju se kuhinjski elementi (sudoper, slavina i protočni bojler)

PRIKLJUČCI

Električne instalacije:

U stanovima je ugrađena elektro oprema visokog kvaliteta. Svaki stan ima individualno brojilo električne energije.

Vodovodno-kanalizacioni sistem:

Objekat će se priključiti na javni sistem vodovoda i kanalizacije. Kanalizacija je urađena bešumnim cijevima te je spojena na gradsku kanalizaciju. Odvodnja kanalizacije i površinskih voda je odvojena.

Ostalo:

Individualni vodomjer sa daljinskim očitavanjem predviđen je za svaku stambenu jedinicu. Pumpna stanica za održavanje pritiska vode.

Plastična stolarija sa PVC roletnom i komarnikom, proizvedena od sedmocomornog PVC profila u bijeloj boji sa tri stakla, tri dihtunga i odgovarajućim klupicama. Profil plastične stolarije sedmocomorni, unutra bijele boje, a s vanjske strane antracit sa aluminijskim roletnama ispunjenim pur pjenom. Ostakljenje: LowE 4-12arg-4-12arg-4 termopan staklo. Ugrađena sobna vrata, a štok izrađen od drvene mase, obložen MDF-om, a krila vrata su sa drvenom podkonstrukcijom i ispunom od papirnog saća, obložena MDF-om 3 mm, te lakirano bijelim lakom. Pervaz oko štoka se izrađuje od drvene mase u bijeloj boji (MDF)

Ugrađen optički razvod instalacija za priključak na internet i TV u svakoj sobi.

Ugrađeno podno grijanje i dvostruki razvod sa kalorimetrom.

Kontakt tel.: +38761131844

+38763020578

+38761600301

FB stranica: **Prodaja Stanova IN VIVO**

Cjenovnik:

	<p>Ugradbeni vodokotlić PESTAN</p> <p>Jedinična cijena: 250 KM sa pdv-om</p>
	<p>WC školjka sa funkcijom bidea</p> <p>Jedinična cijena: 250 KM sa pdv-om</p>
	<p>Umivaonički ormarić i kupaonička oprema, te ogledalo sa led rasvjetom</p> <p>Jedinična cijena: 350 KM sa pdv-om</p>
<p>Protuprovalna vrata</p> <p>Jedinična cijena: 400 KM sa pdv-om</p>	
<p>Sobna vrata</p> <p>Jedinična cijena: 300 KM sa pdv-om</p>	

Kontakt tel.: +38761131844

+38763020578

+38761600301

FB stranica: **Prodaja Stanova IN VIVO**

